

ANTECEDENTES DE LA EMPRESA

NOMBRE	: ENRIQUE MÖLLER Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.
<i>RAZON SOCIAL</i>	<i>: SERVICIOS DE ARQUITECTURA</i>
<i>RUT</i>	<i>: 76.007.017-3</i>
ARQUITECTO SOCIO	: ENRIQUE MÖLLER MUZZO.
<i>RUT</i>	<i>: 4.648.186-0</i>
DIRECCIÓN	: AV. LAS CONDES 9460 – OF. 1103 – LAS CONDES
<i>CELULAR</i>	<i>: +569 98721201</i>
<i>E-MAIL</i>	<i>: enriquemoller@gmail.com</i>
<i>PÁGINA WEB</i>	<i>: www.emollerarquitectura.cl</i>

Enrique Möller, socio fundador de Enrique Möller y Arquitectos Asociados Ltda. Estudio arquitectura en la Universidad Católica de Valparaíso.

Entre los años 1981 y 2012 participo en varios Estudios de Arquitectura como: Enrique Concha Gana; Flaño Núñez Tuca; Ovalle Cerda y Leyton; Bertín Fernandez Wood; Carlos Alberto Cruz y Arquitectos Asociados; Citibank como Premisas Head y fue socio en Möller y Manzano Arquitectos Ltda.

Finalmente en 2013 se crea Enrique Möller y Arquitectos Asociados Ltda.

Servicios ofrecidos y Realizados

- A.- **OBRAS NUEVAS**
- A.1- EDIFICIO DE VIVIENDA
- A.2- EDIFICIO DE OFICINAS
- A.3- HOTELES
- A.4- ESTACIONES DE SERVICIO.
- A.5- BANCOS.
- A.6- VIVIENDAS PARTICULARES.
- A.7- RESTAURANTES.
- A.8- ESTABLECIMIENTOS.
- A.9- CLINICAS.
- A.10- CENTROS DE DISTRIBUCIÓN.
- A.11- SUBSIDIOS.
- A.12- VIVIENDAS ECONOMICAS.
- B.- **REMODELACIONES**
- B.1- SUCURSALES BANCARIAS.
- B.2- ADMINISTRADORAS DE FONDO DE PENSIONES A.F.P.
- B.3- ISAPRES.
- B.4- COMPAÑÍA DE SEGUROS.
- B.5- HABILITACION OFICINAS.
- B.6- HOTELES.
- C.- **FUSIONES Y SUB-DIVISIONES**
- D.- **PLANIFICACION Y DESARROLLO**
- D.1- RED DE SUCURSALES BANCARIAS.

- D.2- RED DE SUCURSALES FINANCIERAS.
 E.- **ASESORIAS**
 F.- **CONSTRUCCIONES**

Principales proyectos realizados

A.- **OBRAS NUEVAS**

A.1.-	EDIFICIO DE VIVIENDAS (En conjunto con Gonzalo Manzano)			
*.-	CONSTRUCTORA GUZMAN & LARRAIN			
	- Proyectos : Edificio Panorama	8.500 M2	Ejecutada	
	14 pisos.			
	Iquique			
	Edificio en Iquique	11.000 M2 (anteproyecto)		
	(Concurso 2º Lugar)			
	Conjunto Atalaya de Andalué	23.000 M2	Ejecutada	
	4 Torres de 12 pisos c/u.			
	Concepción			
*.-	INMOBILIARIA SANTA MONICA			
	- Proyectos : Edificio Puerta de Alcalá	10.500 M2	Ejecutada	
	8 pisos.			
	Las Condes			
	(En conjunto con Fernando Boza)			
A.2.-	EDIFICIO DE OFICINAS			
*.-	INMOBILIARIA NOVATERRA			
	- Proyecto : Edificio Oficinas	18.000 M2 (anteproyecto)		
	18 pisos			
	Providencia			
	(En conjunto con H. Dörner)			
*.-	CIA. DE SEGUROS CRUZ DEL SUR (se crea Identidad Corporativa)			
	- Proyecto : Sucursal Padre Hurtado	525 M2	Ejecutada	
	Las Condes			
A.3.-	<u>HOTELES</u>			
*.-	CECINA BAVARIA LTDA. (Se crea Identidad Corporativa)			
	- Proyecto : Hotel Manuel Montt	4.000 M2	No construido	
	7 pisos.			

A.4.- ESTACIONES DE SERVICIO (se crea Identidad Corporativa)

(En conjunto con Gonzalo Manzano)

*.-	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.		
	- 13 Estaciones de servicios	5.000 M2	Ejecutadas
	Sub-total A.4	5.000 M2	

A.5.- BANCARIOS

*.- BANCO DEL ESTADO DE CHILE (En conjunto con Correa-Correa arqts.)

	- Proyectos : Oficina Regional Temuco	2.400 M2	Ejecutado
	4 pisos.		

*.- DEPOSITO CENTRAL DE VALORES

	- Proyecto : Bóveda y Oficinas Centrales	300 M2	Ejecutada
	Santiago		

A.6.- VIVIENDAS PARTICULARES (En conjunto con Gonzalo Manzano)

	- 6 Casas en La Reina	840 M2	Ejecutada
	- Casa Sr. Jorge Marín – Pirque	540 M2	Ejecutada
	- Casa Sr. Esteban Manzano – Colina	250 M2	Ejecutada
	- Proyecto: 6 Casas La Dehesa	1.200 M2	Anteproyecto
	- Casa Sr. Miguel Almazán – Lo Curro	240 M2	Ejecutada
	- Casa Sr. Juan A. Sepúlveda – San Damián	280 M2	Ejecutada
	- Casa Sr. Alejandro Walsen – Los Dominicos	200 M2	Ejecutada
	- Casa Sr. Recasens	140 M2	Ejecutada

A.7.- RESTAURANTES

*.- CECINAS BAVARIA LTDA.

	- Restaurante	SUP/M2	
	Gran Avenida	525 M2	Ejecutada
	Manuel Montt	500 M2	No construido
	Bilbao	1.900 M2	Ejecutada
	Las Condes	2.550 M2	No construido

A.8.- ESTABLECIMIENTOS

*.- INACAP (En conjunto con Gonzalo Manzano)

	- Proyecto : Sede La Serena	5.000 M2	Anteproyecto
	Sede Maipú	8.000 M2	Anteproyecto

A.9.- CLINICAS

*.- CLINICA JUAN XIII

	- Proyecto construcción anexa	1.000 M2	Ejecutada
	San Miguel		

A.10.- CENTRO DE DISTRIBUCION

*.- B.M.G. CHILE

	- Proyecto : Oficina Central Providencia	850 M2	Ejecutada
--	--	--------	-----------

*.- MATHIESEN

	- Proyecto : Oficina Central	2.500 M2	Ejecutada
	Ciudad Empresarial		

*.-	FEDERAL EXPRESS			
	- Proyecto	: Centro Distribución Caracas	2.650 M2	Ejecutada
		Centro Distribución Montevideo	150 M2	Ejecutada
		Centro Distribución Santiago	2.800 M2	No construido
		Oficinas Santiago	110 M2	Ejecutada
		Centro Distribución Bs. As.	1.000 M2	Ejecutada
		Oficinas Pto. Madero Bs. As.	550 M2	Ejecutada
		Centro Distribución Infraero Brasil	1.800 M2	Ejecutada

A.11.- SUBSIDIOS

*.-	COLINA			
	- Proyecto	: Esmeralda - 600 Casas	31.200 M2	No ejecutado
*.-	GUZMAN Y LARRAIN / PADRE HURTADO			
	- Proyecto	: 2.675 Casas	142.400 M2	Anteproyecto
*.-	CORPORACION HABITACIONAL CCHH			
	- Proyectos:	Valdivia – 430 Dptos.	21.500 M2	No ejecutado
		Cauquenes – 231 casas	11.550 M2	Ejecutado
		Vichuquen – 257 casas	12.850 M2	Ejecutado
		Tierra Amarilla – 179 casas	8.950 M2	No ejecutado
		Llolleo – 314 casas	15.700 M2	Proyecto
		Serena – 158 Dptos.	7.900 M2	No ejecutado
		Antofagasta – 136 Dptos.	6.800 M2	Proyecto
		Caparrosa – 120 Casas	6.000 M2	Proyecto
*.-	BUIN			
	- Proyecto	: 375 Casas	18.750 M2	No ejecutado
*.-	GRANEROS			
	- Proyecto	: 550 Casas	27.500 M2	No ejecutado

A.12.- VIVIENDAS ECONOMICAS

*.-	ECHEVERRIA-IZQUIERDO / HUECHURABA			
	- Proyecto	: Santa Inés - 65 Casas	8.000 M2	Ejecutado
*.-	ECHEVERRIA-IZQUIERDO / LA CISTERNA			
	- Proyecto	: La Cisterna – 150 Dptos.	7.500 M2	Ejecutado
*.-	ECHEVERRIA-IZQUIERDO / SAN JOAQUIN			
	- Proyecto	: San Joaquín – 115 Dptos.	5.175 M2	Ejecutado
*.-	INMOVET (Moller&Perez Cotapos) / SAN JOAQUIN			
	- Fusión	: Rancagua – 4,5Ha.		Ejecutado

B.- REMODELACIONES

B.1.- SUCURSALES BANCARIAS

*.- DEPOSITO CENTRAL DE VALORES (se crea Identidad Corporativa)
 - Proyecto : Casa Matriz Santiago 1.000 M2 Ejecutado

*.- BANCO CORP BANCA
 3 Sucursales 750 M2 Ejecutadas

*.- BANLIDER (Empresa Crédito de Consumo BANCO OSORNO)
 7 Sucursales 1.930 M2 Ejecutadas

*.- CENTRO DE PAGO I.N.P.
 37 Sucursales 5.875 M2 Ejecutadas

*.- BANCO DE CHILE (Crédito de Consumo) (se crea Identidad Corporativa)
 13 Sucursales 3.440 M2 Ejecutadas

B.2. - A.F.P.

*.- PROVIDA S.A.
 21 Sucursales 3.980 M2 Ejecutadas

B.3.- ISAPRES

*.- CRUZ BLANCA S.A. (se crea Identidad Corporativa)
 31 Sucursales 7.905 M2 Ejecutadas

*.- BANMEDICA S.A.
 6 Sucursales 1.800 M2 Ejecutadas

B.4.- COMPAÑÍA DE SEGUROS

*.- ING SEGUROS DE VIDA (se crea Identidad Corporativa)
 35 Sucursales 11.499 M2 Ejecutadas

*.- CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS
 10 Sucursales 2.760 M2 Ejecutadas

*.- COMPENSA S.A.
 2 Sucursales 300 M2 Ejecutadas

B.5.- HABILITACION OFICINAS

*.- NEGOCIOS Y VALORES S.A. CORREDORES DE BOLSA
 - Proyecto : Casa Matriz Santiago 225 M2 Ejecutada

*.- DUNCAN FOX
 - Proyecto : Oficinas Presidencia 540 M2 Ejecutada
 Hoteles Transandinos 400 M2 Ejecutada

Las Condes

*.-	NISA NAVEGACION			
	- Proyecto	: Casa Matriz Las Condes	500 M2	Ejecutada
*.-	ORLANDO SAENZ Y CIA.			
	- Proyecto	: Oficinas Presidencia Providencia	130 M2	Ejecutada
*.-	CARGILL CHILE LTDA			
	- Proyecto	: Casa Matriz Chile Providencia	1.200 M2	Ejecutada
*.-	FIRSTCOM LONG DISTANCE S.A. (se crea Identidad Corporativa)			
	- Proyecto	: Casa Matriz Huérfanos Casa Matriz II	2.041 M2 200 M2 1.200 M2	Ejecutada Ejecutada Ejecutada
*.-	VTR HIPERCABLE S.A. (se crea Identidad Corporativa)			
	- Proyecto	: Casa Matriz Santiago	4.000 M2	Ejecutada
*.-	VTR CABLEXPRESS S.A. (se crea Identidad Corporativa)			
	- Proyecto	: Casa Matriz II Santiago	2.100 M2	Ejecutada
*.-	AT&T (se crea Identidad Corporativa)			
	- Proyecto	: Casa Matriz Las Condes	2.041 M2	Ejecutada
*.-	ENGATEL			
	- Proyecto	: Oficina Central Las Condes	200 M2	Ejecutada
*.-	ERICSSON			
	- Proyecto	: Oficina Central Santiago	1.200 M2	Ejecutada
*.-	NAVIERA B&M			
	- Proyecto	: Oficina Central Providencia	350 M2	Ejecutada
*.-	ECHEVERRIA - IZQUIERDO			
	- Proyecto	: Oficina Las Condes	180 M2	Ejecutada
*.-	MATHIESEN S.A.C.			
	- Proyecto	: Oficina Central Ciudad Empresarial	1.500 M2	Ejecutada

B.6.- HOTELES

*.- HOTELERA PANAMERICANA S.A.
 - Proyecto : Remod. Habitacional Tipo 200 M2

B.7.- EMPRESAS

*.- PwC.
 - Proyecto : A.P. Terreno Telefónica 4.800 M2 Ejecutada
 - Proyecto : Remodelación Arcor 7.200 M2 Ejecutada
 - Regularización: Telefónica (100% Propiedades) En estudio

C.- FUSIONES Y SUB-DIVISIONES

C.1.- MOLLER Y PEREZ COTAPOS (Inmovet)
 - subdivisión y fusión: Terreno Rancagua 51.165,40 m2.

D.- PLANIFICACION Y DESARROLLO

D.1.- CITIBANK N.A.
 - Proyecto : Participación en Sucursal Modelo Citicenter.

D.2.- CORPORACION FINANCIERA ATLAS S.A.

- Proyecto : Participación en Sucursal Prototipo.

E.- ASESORIAS

E.1.- INMOBILIARIA PROHOGAR S.A.
 - Asesoría: En todo lo referido al tema Técnico en materia de Subsidios, hasta Junio del 2009.